



مهندسين مشاور
رہ آزرہ بين الملل

دیساس
DISAS

نقشه راه انتخاب تا تحویل واحد

راهنمای جامع متقاضیان:
از تکمیل وجه اولیه تا دریافت کلید (تحویل موقت)

ایستگاه‌های اصلی مسیر شما



تکمیل وجه اولیه
(مجوز ورود)



دعوت و
انتخاب واحد



تسویه
مابه‌التفاوت



مراجعه به
بانک و تقسیط



تحويل موقت
واحد



مبلغ پیشنهادی	حداقل مبلغ پرداختی	متراژ
۵۵۰ میلیون تومان	۴۵۰ میلیون تومان	تک خواب
۷۵۰ میلیون تومان	۶۰۰ میلیون تومان	تا ۸۰ متر مربع
۹۵۰ میلیون تومان	۷۵۰ میلیون تومان	بالای ۸۰ متر مربع

چرا پرداخت مبلغ پیشنهادی به نفع شماست؟

زمان تسویه مابه التفاوت بسیار کوتاه است. تکمیل مبلغ پیشنهادی از هم اکنون، شما را از استرس تامین ضرب العجل وجه در مراحل بعدی مصون می دارد.





مهندسين مشاور
رہ آزر م بين الملل



پایگاه‌های اطلاع‌رسانی: از کجا پیگیری کنیم؟



سامانه رسمی کارگزاری

آدرس: maskan.roadeye.ir

موارد استفاده: دریافت پیامک
اعلام مبلغ مابه‌التفاوت، مشاهده
شماره نامه معرفی به بانک برای
تقسیت.



کانال ایتا

آدرس: [@kargozarmaskan](https://t.me/kargozarmaskan)

موارد استفاده: زمان‌بندی
انتخاب واحد، نقشه‌های سایت و
معماری، محدوده رتبه‌های
دعوت‌شده، فهرست و مشخصات
واحدهای باقیمانده (پارکینگ‌دار
یا بدون پارکینگ).



رتبه در محدوده اعلامی

در تاریخ و ساعت مقرر شده در کانال ایتا،
برای انتخاب واحد مراجعه کنید.

وضعیت رتبه
شما
چگونه است؟

خارج از محدوده اما با پرداختی حداقل

امکان شرکت در برنامه بازدید پروژه‌ها.
انتخاب از میان واحدهای باقیمانده احتمالی در زمان‌های بعدی.

نکته مهم: پس از هر مرحله، لیست واحدهای باقیمانده با جزئیات کامل (وضعیت پارکینگ) در ایتا منتشر می‌شود.



دسپاس

مهندسين مشاور
رہ آزرہ بین الملل

DISAS



فرمول مهلت پرداخت مابه التفاوت

مقاضي ملزم است مبلغ مشخص شده در سامانه را تامین کند. مهلت نهایی بر اساس هر کدام از دو شرط زیر که دیرتر فرا برسد محاسبه می شود:

← نشانگر ۱: دو ماه پس از زمان انتخاب واحد ←

نشانگر ۲: ۱۵ روز پس از دریافت پیامک اعلام سهم آورده

[حداکثر زمان مجاز]



کارگزاری

ثبت شماره نامه معرفی
در سامانه رسمی
(هفته بعد از تکمیل وجه).

معرفی متقاضی
واجد شرایط به بانک
جهت تقسيط.

بررسی هفتگی
میزان آورده
متقاضیان.

متقاضی

مراجعه مستقیم به
بانک جهت انجام
امور تقسيط.

دریافت دفترچه
قسط از بانک.

تحويل دفترچه قسط
و مدارک به کارگزاری.

نکته مهم: نیاز به مراجعه‌ی حضوری متقاضی در حفاصل بين انتخاب واحد تا تحويل دفترچه قسط به کارگزاری نیست.